

## Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB's)

### **1. Gültigkeit**

Mit der Aufnahme von Verhandlungen unter Verwendung unserer Angebote sowie mit Rückfragen oder Besichtigungen werden unsere nachstehenden Bedingungen anerkannt.

### **2. Haftung**

Alle Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich.

Sämtliche, die der Fischer-Thiele-GbR erteilten Informationen beruhen auf den vom Objektanbieter oder dessen Bevollmächtigten stammenden Angaben, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keinerlei Haftung übernehmen. Etwaige Schadensersatzansprüche gegen die Fischer-Thiele-GbR werden auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten begrenzt. Schadensersatzansprüche gegen uns sind innerhalb der dreijährigen Verjährungsfrist ab Entstehung des Schadens geltend zu machen, spätestens jedoch drei Jahre nach Auftragsbeendigung.

Wir haften nicht für die Bonität der vermittelten Vertragspartei.

### **3. Provision**

Unser Provisionsanspruch richtet sich nach den Angaben im jeweiligen Exposé oder Maklervertrag. Sie ist mit Abschluß des Hauptvertrages verdient und sofort zur Zahlung fällig, auch wenn der Vertrag erst nach Beendigung des Maklerauftrages, aber aufgrund der Maklertätigkeit zustande kommt. Ein Hauptvertrag gilt auch dann als abgeschlossen, wenn nur der Verkauf eines realen oder ideellen Anteils erfolgt oder die Übertragung von Rechten an dem Objekt durch eine andere Rechtsform (z.B. anteilige oder vollständige Übertragung von Gesellschaftsrechten, Erbbaurechten etc.) erreicht wird, und dies dem in Aussicht genommenen Zweck entspricht. Das gleiche gilt für einen Vertragsabschluss über ein anderes vergleichbares Objekt des Verkäufers bzw. Vermieters, ein Vertragsabschluss zum Kauf, anstatt zur Miete bzw. umgekehrt oder ein Vertragsabschluss durch eine Person, die zum Auftraggeber in dauerhafter, enger Verbindung steht, ohne dass eine wirtschaftliche Gleichwertigkeit zum angebotenen Geschäft im Sinne der geltenden Rechtsprechungsgrundsätze vorliegen muss.

Die Höhe der Provision richtet sich nach den in den jeweiligen Angeboten aufgeführten Beträgen. Dabei beträgt die Käuferprovision 3,57% inkl. MwSt. aus dem jeweiligen Kaufpreis, die Mieterprovision dagegen 2,38% Netto-Kalmmieten inkl. MwSt., sofern nicht ausdrücklich und schriftlich eine andere Vereinbarung getroffen wurde.

### **4. Vertraulichkeit**

Unsere sämtlichen Informationen sind vertraulich und ausschließlich für den Kunden bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ohne unserer vorherigen Zustimmung verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der Gesamtprovision, wenn infolge der unbefugten Informationsweitergabe ein Hauptvertrag (Kauf-, Mietvertrag etc.) zwischen dem Dritten und dem Auftraggeber der Fischer-Thiele-GbR zustande kommt.

### **5. Vorkenntnis**

Ist dem Auftraggeber das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, so ist er verpflichtet, uns darüber unverzüglich mitzuteilen und die Quelle zu benennen. Tut er dies nicht oder nicht rechtzeitig, erkennt er unsere Tätigkeit in dieser Angelegenheit als eine für den Abschlussfall ursächliche Tätigkeit an.

### **6. Weitergehende Rechte**

Der Kaufpreis ist direkt an den Verkäufer zu bezahlen und wird von uns nicht entgegengenommen.

Wir behalten uns das Recht vor, für beide Vertragspartner entgeltlich tätig zu sein.

Bei Vertragsabschluß ist die Fischer-Thiele-GbR hinzuzuziehen und erhält eine vollständige Vertragsabschrift, einschließlich getroffener Nebenabreden.

Im Falle des Abschlusses eines Kaufvertrages verpflichtet sich der Käufer, eine Provisionsklausel nach Ziffer 3 in den Kaufvertrag mit aufzunehmen.

### **§7 Schlussbestimmungen**

Alle Vereinbarungen, Änderungen, Ergänzungen als auch die Aufhebung dieser Schriftformklausel bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Mündliche Abreden wurden nicht getroffen.

Ist oder wird eine der hier genannten Bestimmungen unwirksam, so bleiben alle anderen Regelungen hiervon unberührt und ist dann eine Regelung zu treffen, die dem wirtschaftlich Gewollten am nächsten kommt.

Entgegenstehende AGB finden nur Anwendung, wenn deren Geltung ausdrücklich von uns akzeptiert wurde.

Für das jeweilige Vertragsverhältnis gilt deutsches Recht.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist im Verkehr mit Kaufleuten München.